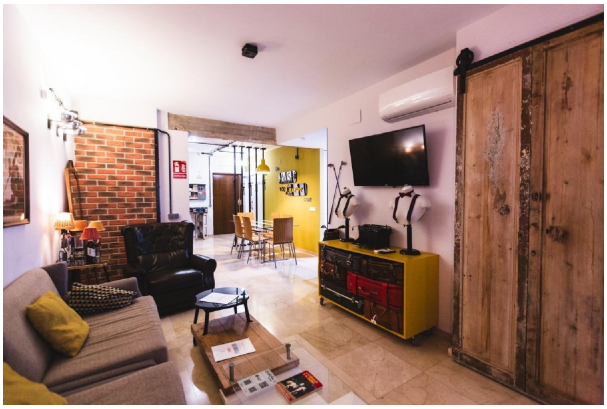
HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/apartamento/villafranca-de-cordoba-14420/6237319/

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



En pleno corazón de Córdoba, frente al Conservatorio Superior de Música "Rafael Orozco", se encuentra este espectacular piso exterior, único por su distribución y luminosidad. Con una ubicación inmejorable, a tan solo 3 minutos a pie de la emblemática Plaza de las Tendillas, este inmueble destaca por su tamaño, confort y su actual funcionamiento como apartamento turístico con altos ingresos demostrables.~~Características del Inmueble:~- Superficie: 117 m2 construidos.~- Distribución: 5 amplios dormitorios, 2 baños completos, cocina office y salón-comedor.~- Luminosidad: Gracias a su posición en esquina, todas las estancias son exteriores y gozan de una excelente luz natural durante todo el día.~- Ascensor: El edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad.~- Reformado: Totalmente renovado, se encuentra en perfecto estado para continuar su actividad como apartamento turístico. Incluye todo el mobiliario, lo que permite su puesta en funcionamiento inmediato.~- Trastero: El piso dispone de trastero en el mismo edificio, optimizando el espacio de almacenamiento.~- Carpintería exterior de aluminio Climalit: Asegura un aislamiento térmico y acústico excelente. ~~Ubicación Privilegiada:~- Frente al Conservatorio Superior de Música "Rafael Orozco", lo que aporta un carácter único a la zona.~- A tan solo 3 minutos de la Plaza de las Tendillas, uno de los puntos más céntricos y turísticos de Córdoba, rodeado de comercios, restaurantes, bares, y todos los atractivos culturales e históricos de la ciudad.~- En una de las zonas más solicitadas por turistas y visitantes, garantizando alta ocupación y rentabilidad.~~Este piso no solo es una excelente inversión, sino también un hogar que combina la elegancia del centro histórico de Córdoba con las comodidades modernas. El ambiente es acogedor y espacioso, ideal para grupos grandes o familias que desean disfrutar de la ciudad sin renunciar al confort. El hecho de ser una propiedad con reservas activas para los próximos meses garantiza ingresos estables, con rentabilidad comprobada, haciendo de este inmueble una opción única para quienes buscan generar ingresos pasivos de forma inmediata.~~Además, la reforma reciente no solo aporta modernidad, sino también un ambiente cálido y sofisticado, perfecto para aquellos que desean vivir o invertir en una propiedad con encanto, estilo y rentabilidad asegurada.~~Este piso ofrece una oportunidad inmejorable tanto como inversión como para aquellos que busquen un hogar en pleno centro de Córdoba. Con su luminosidad, su gran espacio y la posibilidad de generar altos ingresos anuales, esta propiedad es una opción única en la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble clave para tu futuro!~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno. ~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente

Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6237319**
referentie:	**04988**
nabij of in:	**Villafranca De Córdoba**
regio:	**Alto Guadalquivir**
woningtype:	**apartamento**
kamers:	**5**
opp. woning:	**117 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 449.900**

contact

makelaar:	**Blue Inmobiliaria Levante**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34957115111**