

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/villafranca-de-cordoba-14420/6270659/>

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica situación de esta vivienda, ideal para invertir, junto a Facultad de Magisterio Sagrado Corazón. ~Vivienda de reciente construcción con ascensor, cuenta con salón independiente, cocina completamente equipada, dos dormitorios y baño completo. ~El inmueble es exterior y cuenta con dos balcones a la calle, ventilación cruzada.~Excelentes calidades: Suelo de Mármol, puertas de madera, cierres de climalit y persianas eléctricas.~Climatizado (Frío y Calor) e hilo musical~~\*Pídenos también ayuda con la financiación, con total seguridad te podremos dar LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIACIÓN DEL MERCADO, mejores que las que te dará tu banco directamente a ti (previo estudio financiero para ver viabilidad).~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

### gegevens woning

Hispacasas id: **6270659**  
referentie: **GM03555**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **73 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Gran Manzana**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34957051308**

prijs:

**€ 184.500**