

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubra esta exclusiva vivienda situada junto a la emblemática plaza de las Tendillas, donde calidad de vida y comodidad se fusionan gracias a su inmejorable ubicación. ~En un edificio sin barreras arquitectónicas, este piso combina a la perfección amplitud y luminosidad, ofreciendo una distribución óptima que separa perfectamente las zonas de día y noche. Con cinco amplios dormitorios—incluyendo un principal con baño en suite—y dos baños adicionales, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort. El gran salón cuenta con dos ventanales generosos que permiten la entrada de luz natural durante todo el día; además dispone de un despacho ideal para home office o estudio personal y una cocina totalmente equipada lista para usar. Complementando esta oferta única está incluido un trastero con luz natural en la azotea (20 metros cuadrados) sin coste adicional así como opcionalmente amplio garaje disponible por 40.000 euros.

~~INFORMACION ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad pero pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA serán según Ley ( Notaría, Registro e Impuestos ) y no están incluidos en el precio señalado. Los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos y asciende al 2% más IVA (21%).~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334120</b>
referentie:	<b>CAL04279</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>189 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 385.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Califal</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957466244</b>