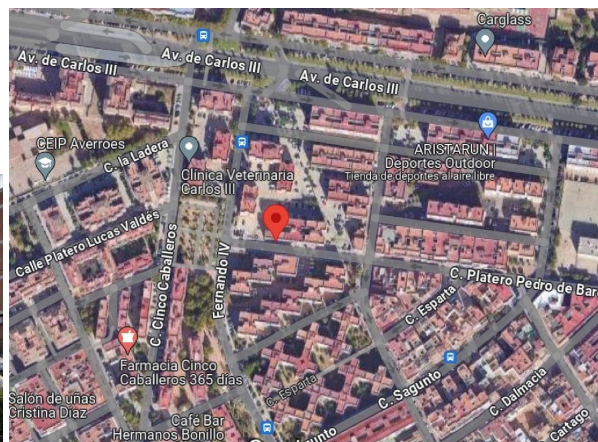


## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



En la zona de Sagunto, a escasos metros de la Avda. Carlos III.~~El proyecto se encuentra en ejecución, por lo que sin poder afirmar con total seguridad, estaríamos hablando de fecha estimada de entrega y finalización en julio de 2026.~~Para optar a la compra de esta promoción, se propone al inversor los siguiente forma de pago:~~ 30% en el momento inicial (firma de contrato de ARRAS).~~ 30% a mitad del proceso~~ y el resto del PVP en el momento de la entrega de la promoción.~~La vivienda se entrega vacía y tienen la posibilidad de entregarse con la cocina completa con electrodomésticos por 5.000 € más IVA y con mobiliario completo según plano por 7.000 € más IVA. Los metros son aproximados por estar en fase de proyecto y pueden sufrir modificaciones. ~~Cabe la posibilidad de “entrega llave en mano”, esto consiste en la posibilidad de entregar al inversor las viviendas amuebladas, arrendadas (con seguro “Alquiler seguro”) y con una rentabilidad del 7 % aproximadamente.~~El comprador tendrá un coste adicional de un 2% más IVA del precio de venta final, con un mínimo de 3.500€ más IVA, por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra, más el 10 % de IVA por ser obra nueva. Este importe no está incluido en el precio publicado en venta.~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA serán según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos en el precio señalado.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334122**  
referentie: **CAL04281**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **48 m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 99.850