

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Junto a la plaza de las Tendillas, donde calidad de vida y comodidad se fusionan gracias a su inmejorable ubicación~En un edificio sin barreras arquitectónicas, este piso combina a la perfección amplitud y luminosidad, ofreciendo una distribución óptima que separa perfectamente las zonas de día y noche. Con cinco amplios dormitorios—incluyendo un principal con baño en suite y dos baños adicionales. El gran salón cuenta con dos ventanales generosos que permiten la entrada de luz natural durante todo el día; además dispone de un despacho ideal para home office o estudio personal y una cocina totalmente equipada lista para usar. Complementando esta oferta única está incluido un trastero con luz natural en la azotea (20 metros cuadrados) sin coste adicional así como opcionalmente amplio garaje disponible por 40.000 euros.

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. ~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~ Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7% en Andalucía).~~ Gastos de notaría y registro según arancel oficial.~Honorarios de agencia:~2,5 % + IVA sobre el precio final de compraventa, con un mínimo de 3.500 € + IVA, a cargo del comprador, no incluidos en el precio anunciado.~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6335012**
referentie: **GM03831**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308

opp. woning:	189 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 385.000