

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta oportunidad única para adquirir un piso ubicado en la reconocida zona del Miralbaida, una de las áreas más tranquilas y agradables de Córdoba. Este inmueble cuenta con una superficie total construida de 89 metros cuadrados, ofreciendo amplias posibilidades para su futura reformación según sus necesidades personales o familiares. El apartamento dispone de tres habitaciones sencillas que brindan espacio suficiente para crear ambientes confortables y personalizados. Además, incluye un baño completo funcional y destaca por ser todo exterior, lo cual garantiza abundante luz natural durante el día.~~Aunque se encuentra esto representa una excelente ocasión no solo para personalizarlo a tu gusto sino también como inversión inmobiliaria debido al potencial atractivo del mercado local. Entre los extras mencionados se incluye una terraza donde podrás disfrutar momentos al aire libre e idealmente acondicionado solárium o área recreativa.~~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de

Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6337031**  
referentie: **CO07210340**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 103.000**

## **contact**

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**