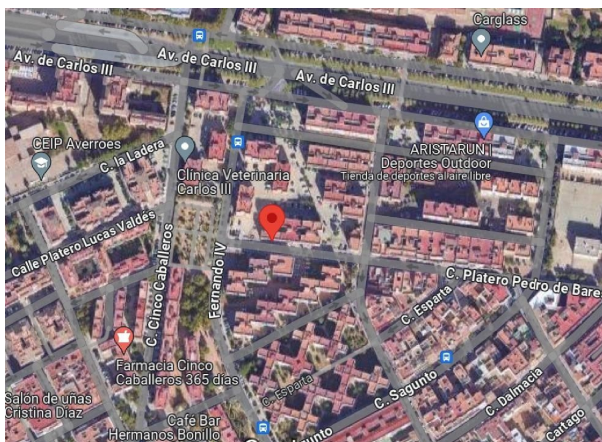


## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



En la zona de Sagunto, a escasos metros de la Avda. Carlos III.~~El proyecto se encuentra en ejecución, por lo que sin poder afirmar con total seguridad, estaríamos hablando de fecha estimada de entrega y finalización en julio de 2026.~~Para optar a la compra de esta promoción, se propone al inversor los siguiente forma de pago:~~ 30% en el momento inicial (firma de contrato de ARRAS).~~ 30% a mitad del proceso~~ y el resto del PVP en el momento de la entrega de la promoción.~~La vivienda se entrega vacía y tienen la posibilidad de entregarse con la cocina completa con electrodomésticos por 5.000 € más IVA y con mobiliario completo según plano por 7.000 € más IVA.Los metros son aproximados por estar en fase de proyecto y pueden sufrir modificaciones.~~Cabe la posibilidad de “entrega llave en mano”, esto consiste en la posibilidad de entregar al inversor las viviendas amuebladas, arrendadas (con seguro “Alquiler seguro”) y con una rentabilidad del 7 % aproximadamente.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6339548**  
referentie: **IMSOFC041**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

|               |                          |           |                     |
|---------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| regio:        | <b>Alto Guadalquivir</b> | telefoon: | <b>+34611024019</b> |
| woningtype:   | <b>apartamento</b>       |           |                     |
| kamers:       | <b>1</b>                 |           |                     |
| opp. woning:  | <b>45 m2</b>             |           |                     |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>              |           |                     |
| prijs:        | <b>€ 98.700</b>          |           |                     |