

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una excelente oportunidad en una zona céntrica altamente cotizada por su entorno consolidado, bien comunicada y rodeada de todos los servicios esenciales. Esta vivienda, situada en la planta baja y con 101 metros cuadrados construidos, ofrece una distribución práctica y confortable, además de agradables zonas comunes con macetas que aportan un toque verde y agradable al espacio comunitario.~~Al acceder a la vivienda, un vestíbulo te recibe aportando privacidad y funcionalidad, con acceso de doble puerta hacia el amplio salón, perfecto para el día a día. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles con armario empotrado, y uno de estos con baño en suite completo con bañera.~~La cocina es independiente y se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos, ofreciendo comodidad desde el primer momento. Desde el pasillo se accede a un patio privado que añade un espacio exterior muy práctico y agradable. Otro baño completo con placa de ducha da servicio al resto de la vivienda.~~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, las ventanas de doble acristalamiento, las puertas interiores lacadas en blanco, dos armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado y un termo eléctrico de 80 litros, que aportan confort y eficiencia.~~Se trata de un hogar funcional y bien ubicado, ideal tanto como primera vivienda como inversión. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para concertar una visita: seguro que te encantará.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.

~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según

las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6339571**
referentie: **AH1738**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**