

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos un espacioso piso de 90 m2 construidos, con tres amplias habitaciones y listo para entrar a vivir, ubicado en la consolidada zona de Avenida Rescatado, con fácil acceso a centros comerciales, comercios, universidades y al centro de Córdoba. ~~Al entrar te recibe un vestíbulo que distribuye hasta un salón luminoso con gran ventanal. La cocina, semiabierta para aprovechar el espacio y aumentar la luz natural, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos a estrenar: vitrocerámica, lavadora, horno, frigorífico y campana extractora. ~~La vivienda dispone de tres dormitorios, dos de ellos equipados con Split de aire acondicionado frío/calor, y un baño completo con placa de ducha. ~~Entre sus calidades destacan las paredes lisas, el suelo de tarima flotante, la carpintería interior lacada en blanco y la carpintería exterior de aluminio, destacando en salón y cocina los perfiles blancos con doble acristalamiento, además de termo eléctrico. El edificio cuenta con ascensor y acceso PMR. ~~Si buscas un piso cómodo, bien comunicado y sin necesidad de reformas, no dudes en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que este hogar puede ofrecerte. ~~COMUNIDAD: 75 € AGUA INCLUIDA~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede

calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)  
precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6339580**  
referentie: **AH1746**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.900**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**