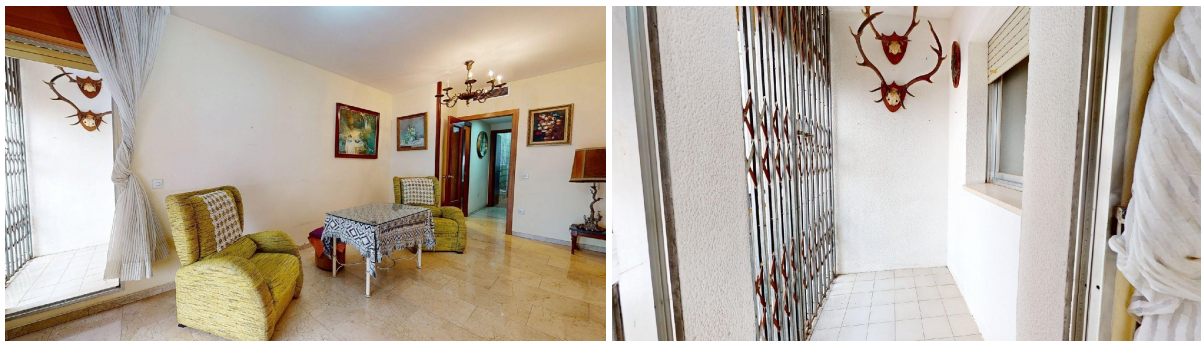


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este piso con ascensor ubicado a pocos minutos del centro, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Este inmueble cuenta con dos luminosos dormitorios que ofrecen un espacio acogedor y privado. Complementa su funcionalidad un baño completo perfectamente equipado con placa ducha. Salón independiente con acceso una terraza espaciosa.~~La cocina es práctica e incluye una cómoda terraza lavadero, perfecta para facilitar tus tareas diarias.~~Rodeado de todo tipo de servicios esenciales como supermercados, colegios y transporte público; esta ubicación te permitirá disfrutar plenamente la vida urbana sin sacrificar tranquilidad ni confort. No pierdas esta oportunidad única en el mercado inmobiliario actual; solicita información hoy mismo sobre tu nuevo hogar.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 3.500 € más el 21% de IVA.~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 10.430 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6346650**
referentie: **CAL04359**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **59 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 143.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**