

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este magnífico piso ubicado en la zona de Carlos III, una de las áreas más buscadas de Córdoba. Esta propiedad cuenta con una superficie total construida de 126.59 m² y útil de 101.57 m²; es el espacio perfecto para disfrutar del confort familiar que siempre has deseado. El inmueble se encuentra para reformar.~~La distribución incluye tres habitaciones dobles amplias además de una habitación sencilla ideal como oficina o cuarto auxiliar. La comodidad está garantizada gracias a su único baño completo y aseo adicional pensados para optimizar tu día a día.~~Los espacios exteriores no son menos atractivos: podrás relajarte o socializar en la amplia terraza mientras disfrutas del aire.~~Entre otras características destacables están el acceso privado al parking incluido —una verdadera ventaja ante los retos habituales del estacionamiento— así como cercanía con paradas autobuses facilitando tus desplazamientos por la ciudad. No pierdas esta oportunidad única.~~CLAUSULA DE TRANSPARENCIA:~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6349464**
referentie: **CAL04348**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **126 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 205.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**