

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



piso de 90 m2 construidos, con tres amplias habitaciones y listo para entrar a vivir,~~Al entrar te recibe un vestíbulo que distribuye hasta un salón luminoso con gran ventanal. La cocina, semiabierta para aprovechar el espacio y aumentar la luz natural, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos a estrenar: vitrocerámica, lavadora, horno, frigorífico y campana extractora. ~~La vivienda dispone de tres dormitorios, dos de ellos equipados con Split de aire acondicionado frío/calor, y un baño completo con placa de ducha y ventilación exterior. ~~Entre sus calidades destacan las paredes lisas, el suelo de tarima flotante, la carpintería interior lacada en blanco y la carpintería exterior de aluminio, destacando en salón y cocina los perfiles blancos con doble acristalamiento, además de termo eléctrico. El edificio cuenta con ascensor y acceso PMR. ~COMUNIDAD: 75 € AGUA INCLUIDA~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~\* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~\* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del “Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones” a disposición del cliente en nuestra oficina "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id:	<b>6355971</b>	makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
referentie:	<b>GM03861</b>		<b>Inmobiliaria</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>	telefoon:	<b>+34957051308</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>90 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 179.900</b>		