

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica vivienda situada entre Arroyo del Moro, una de las áreas más demandadas de Córdoba.~~Ubicada en una zona residencial, con amplias zonas comunes que incluyen piscina para adultos, piscina infantil y parque infantil perfectas para el ocio.~~La vivienda cuenta además con plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, un valor añadido muy importante en la zona que garantiza comodidad y facilidad de aparcamiento.~~Se encuentra situada en una planta intermedia del edificio y con una excelente orientación, lo que proporciona gran luminosidad y ventilación cruzada, aportando una agradable sensación de confort durante todo el año.~~Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio hall de entrada, desde el cual se accede a una gran cocina independiente, equipada con terraza lavadero.~~Desde el recibidor también se accede a un amplio salón totalmente independiente, muy luminoso y con salida directa a una fantástica terraza, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familia y amigos.~~La zona de descanso se distribuía originalmente en cuatro dormitorios. Tras una acertada reorganización del espacio, la vivienda cuenta actualmente con tres amplios dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, además de un magnífico vestidor, resultado de la transformación de uno de los dormitorios originales.~~La vivienda dispone de dos amplios cuartos de baño completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, y además dispone de un gran vestidor.~~Entre sus calidades destaca la climatización centralizada.~~VIVINEDA DE V.P.O. las personas interesadas deberán de cumplir la normativa, no superar el 5,5 IPREM y no tener vivienda~~Si desea más información o concertar una visita, no dude en contactar con Inmobiliaria Califal y aproveche esta magnífica oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de Córdoba.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y

por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6358552
referentie:	CAL04384
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 315.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244