

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



~En este bello barrio donde los patios antiguos, y las tabernas de antaño son la seña de identidad, encontramos esta bonita vivienda. Ubicada en el casco histórico, lindado con la bella iglesia fernandina de San Lorenzo, y a escasos metros de lugares de interés como el mítico cine Delicias, la plaza de San Agustín, o tabernas antiguas y con historia como Sociedad de Plateros, o las Beatillas donde García Lorca disfrutaba de la tertulia con sus amigos, mientras hacía parada para disfrutar de la procesión de su venerada Virgen de las Angustias. Recordándonos a cada paso la belleza viva de cada rincón de Córdoba.~~Además de la cercanía de este bonito piso a lugares de interés cultural y turístico, nos encontramos a escasos metros de facultades histórica de la capital como la Facultad de Derecho, o de la Filosofía y Letras, y colegios populares como Los Salesianos, Colegio San Lorenzo, o Jesús Nazareno.~~Una vivienda ideal en la zona del casco histórico, totalmente equipada y reformada, que se distribuye en:~* Un amplio salón-comedor, con un gran ventanal y vistas a la tranquila y bonita calle Escañuela, donde el olor a azahar embriaga al caminante.~* Un baño completo muy bien equipado, con ventana al cuarto lavadero que tiene vistas al patio de luces.~* Tres dormitorios: dos dormitorios con vistas a un amplio patio de luces, uno de ellos el doble con armario empotrado pintado en blanco, y con puertas correderas; y el tercer dormitorio con vistas a la ancha calle desde la que asoma el campanario de la bonita iglesia de San Lorenzo.~* Una cocina luminosa y que se queda totalmente equipada, con vistas al patio de luces y acceso a un pequeño cuarto lavadero.~* Una espaciosa azotea comunitaria con unas vistas espectaculares de la ciudad, en la que apetece tender, solo para deleitarse con los bellos cielos de Córdoba.~En este entorno con tanta solera se sitúa este coqueto piso, donde la luz y la ubicación se presentan como aspectos claves de esta vivienda. Convirtiéndola en un lugar ideal, como primera vivienda o como inversión (por su cercanía con las facultades y centros educativos y a lugares de interés turístico) que hacen que esta vivienda goce de una ubicación inmejorable. Además, cuenta con todo tipo de servicios a mano a mano (como centros de salud, tiendas de barrios, supermercados, mercerías, entre otros).~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Dando cumplimiento a la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada. Igualmente, en cumplimiento al artículo 5º del Decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejando, NO figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos

documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria que serán pormenorizados en el momento de solicitar formalmente visita al inmueble. Asimismo, se informa que, en caso de venta el precio corresponde únicamente al inmueble, en ningún caso incluye el mobiliario que podrá negociarse aparte si fuera de interés.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6358557
referentie:	CAL04402
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	84 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 159.900

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244