

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas un hogar donde la luz sea la protagonista? Este fantástico piso en la Calle Úbeda, te ofrece una oportunidad única en Córdoba Capital. Situado en una cuarta planta con ASCENSOR, destaca por ser totalmente exterior, lo que garantiza una ventilación excelente y una luminosidad cada rincón.~~;Bienvenido a tu nuevo hogar en una de las zonas más consolidadas de Córdoba! Este fantástico piso AMUEBLADO en la cuarta planta te ofrece la tranquilidad y la luz que buscas, con la comodidad de contar con ascensor y una distribución perfectamente aprovechada.~~Al entrar, nos recibe un amplio salón-comedor que destaca por su gran ventanal, el cual inunda la estancia de luz natural y ofrece vistas despejadas. Es el espacio ideal para reuniones familiares o momentos de relax.~~La vivienda cuenta con:~~3 Dormitorios amplios: El dormitorio principal es especialmente espacioso, con mobiliario clásico de gran calidad y ventanales que mantienen la calidez de la casa. Las habitaciones secundarias son perfectas para hijos, invitados o zona de despacho.~~Cocina independiente y parcialmente equipada: Un espacio funcional con azulejos de diseño geométrico conservados, zona de lavadero integrada y gran capacidad de almacenaje.~~Baño completo: Equipado con una cómoda placa de ducha con mampara y ventana al exterior, algo fundamental para una ventilación óptima.~~Detalles que marcan la diferencia:~~Suelos de gres hidráulico con un diseño.~~Carpintería exterior de aluminio que garantiza un buen mantenimiento.~~Puertas de madera que aportan un toque de robustez y elegancia clásica.~~Aire acondicionado (2 Split) para asegurar el máximo confort en los meses de verano.~~Ubicación y Servicios~Situado en la Calle Úbeda, disfrutarás de una ubicación estratégica en el Sector Sur:~~Comunicaciones: Excelentes conexiones de autobús que te conectan con el centro de Córdoba en pocos minutos.~~Servicios: A un paso de supermercados, farmacias, bancos y comercio local.~~Educación y Ocio: Próximo a centros educativos a escasos metros del colegio Córdoba, hospitales, supermercados y a zonas de paseo cerca del río, ideales para hacer deporte o pasear.~~Características principales:~~4ª PLANTA CON VISTAS Y ASCENSOR.~~3 Habitaciones dobles.~~1 Baño completo con ducha.~~Salón-comedor exterior y muy luminoso.~~Cocina independiente parcialmente amueblada.~~Vistas despejadas.

Hispacasas id: **6358789**  
referentie: **000590-MECUCPVC1**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 87.000**

makelaar: **Casas Para Vivir**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957100600**