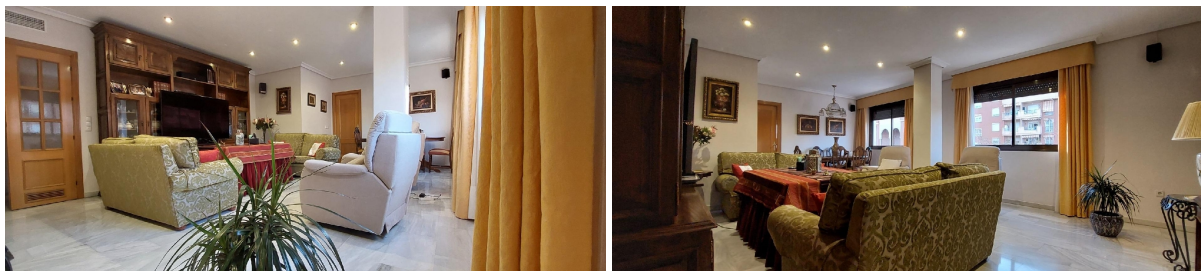


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



!!! IMPRESIONANTE PISO !!! MAGNIFICO Y UNICO!!!~Descubre este impresionante piso que combina elegancia y comodidad en un solo lugar! Este magnífico y único hogar cuenta con 5 amplios dormitorios y un despacho, ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad. Además, incluye cochera y un trastero , lo que añade un valor extra a esta propiedad.~Ubicado en la codiciada zona de Vistalegre, este piso se encuentra junto al Centro de Salud del Aeropuerto, lo que garantiza una excelente comunicación con el centro de la ciudad y los hospitales Quirón, Reina Sofía y Provincial. La cercanía a colegios, institutos y facultades lo convierte en una opción perfecta para familias y estudiantes. Además, estarás a un paso del Centro Comercial de la zona Zoco, donde encontrarás todo lo que necesitas.~El edificio cuenta con video portero, brindando seguridad y tranquilidad a sus residentes. Originalmente, este piso era la unión de dos viviendas, lo que se traduce en una generosa distribución y metros cuadrados. Su salón es amplio y luminoso, creando un ambiente acogedor y perfecto para disfrutar en familia o recibir amigos.~Al ingresar, te recibirán un hall de entrada que da paso a una cocina-comedor completamente funcional y un salón grande de 33 metros. El despacho, ubicado en el lateral del salón, ofrece un espacio ideal para trabajar o estudiar. Además, cuenta con 3 cuartos de baño completos, de los cuales 2 son en suite, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia.~La calidad de los acabados es excepcional, con solería de mármol en todas las áreas, excepto en la cocina-comedor. La carpintería exterior es de aluminio lacado con cristalería Climalit 4+6+4, asegurando un buen aislamiento térmico y acústico. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y vestidos por dentro, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.~Para los amantes del entretenimiento, el salón cuenta con un sistema de sonido envolvente (Dolby Pro Logic Surround) y sonido ambiental en toda la vivienda, controlado desde una centralita en el salón. Además, el confort está garantizado con aire acondicionado centralizado mediante 2 bombas de frío/calor y calefacción mediante radiadores eléctricos acumuladores de calor. La puerta de entrada es antirrobo, brindando una mayor seguridad.~¡No dejes pasar la oportunidad de visitar este espectacular piso! ¡Te quedarás sorprendido por todo lo que tiene para ofrecer!~INFORMACIÓN ADICIONAL. Dando cumplimiento a la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada de la propiedad. Asimismo, informamos que en cumplimiento del artículo 5º del Decreto 21805 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, que en el precio del inmueble reflejando, NO figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, impuesto de actos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. ~

Hispacasas id: **6361625**
referentie: **CAL04035**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **198 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 389.900**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**