

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



PISO JUNTO A LA ESTACIÓN ¡¡CON COCHERA Y TRASTERO!!~~"Vivienda Versátil Ideal para Uso Habitual o Inversión en Ubicación Estratégica" Si estás buscando una vivienda que sea perfecta tanto para tu residencia habitual como para una inversión rentable, esta propiedad es una opción que no puedes dejar pasar. Situada junto a la estación y la populosa Avenida Medina Azahara, esta vivienda ofrece comodidad y convivencia en un entorno vibrante y bien comunicado. La vivienda cuenta con tres dormitorios, posibilidad de hacer cuatro, dos baños, cochera y trastero en el mismo edificio. La distribución es la siguiente hall de entrada, a continuación nos encontramos con la cocina amueblada con cuarto de pila , a continuación con encontramos con dos dormitorio y el baño, tras este pasamos al espacioso salón con dos ambientes claramente diferenciados y acceso a la terraza, tras el salón nos encontramos con el otro dormitorio y el baño en suite.~~A destacar :~~-Cochera y trastero.~~Terraza.~~Buena distribución.~~Ascensor~~En resumen, esta vivienda es una oportunidad única para adquirir una propiedad versátil y bien ubicada, con un potencial significativo tanto para uso residencial como para inversión. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todas las ventajas que ofrece. ¡Te encantará!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por

escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://~> (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6361678
referentie:	05367
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 229.900

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111