

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda en urbanización, con piscina, zonas infantiles y pista de pádel, accedemos a ella por nuestro patio propio muy grande y con mucho espacio para disfrutar, desde él encontramos nuestra puerta principal que nos da acceso a la vivienda donde nos encontramos el distribuidor, que nos divide la zona de día, con salón independiente y vistas a nuestro patio y gran cocina independiente amueblada.~En la zona de noche, nos encontramos con los tres amplios dormitorios con vistas a la calle, armarios empotrados todos y uno de ellos con vestidor, tenemos dos baños completos, uno de ellos en suite.~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.I.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del "Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones" a disposición del cliente en nuestra oficina~~~~ ~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id:	6361797	makelaar:	Gran Manzana
referentie:	GM03903		Inmobiliaria
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	naam:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34957051308
kamers:	3		
opp. woning:	120 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 380.000		