

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este impresionante piso que combina elegancia y comodidad en un solo lugar! Este magnífico y único hogar cuenta con 5 amplios dormitorios y un despacho, ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad. cochera y un trastero OPCIONAL, 20.000€~~Ubicado en la codiciada zona de Vistalegre, este piso se encuentra junto al Centro de Salud del Aeropuerto, lo que garantiza una excelente comunicación con el centro de la ciudad y los hospitales Quirón, Reina Sofía y Provincial. La cercanía a colegios, institutos y facultades lo convierte en una opción perfecta para familias y estudiantes. Además, estarás a un paso del Centro Comercial de la zona Zoco, donde encontrarás todo lo que necesitas.~~El edificio cuenta con video portero, brindando seguridad y tranquilidad a sus residentes. Originalmente, este piso era la unión de dos viviendas, lo que se traduce en una generosa distribución y metros cuadrados. Su salón es amplio y luminoso, creando un ambiente acogedor y perfecto para disfrutar en familia o recibir amigos.~~Al ingresar, te recibirán un hall de entrada que da paso a una cocina-comedor completamente funcional y un salón grande de 33 metros. El despacho, ubicado en el lateral del salón, ofrece un espacio ideal para trabajar o estudiar. Además, cuenta con 3 cuartos de baño completos, de los cuales 2 son en suite, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia.~~La calidad de los acabados es excepcional, con solería de mármol en todas las áreas, excepto en la cocina-comedor. La carpintería exterior es de aluminio lacado con cristalería Climalit 4+6+4, asegurando un buen aislamiento térmico y acústico. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y vestidos por dentro, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.~~Para los amantes del entretenimiento, el salón cuenta con un sistema de sonido envolvente (Dolby Pro Logic Surround) y sonido ambiental en toda la vivienda, controlado desde una centralita en el salón. Además, el confort está garantizado con aire acondicionado centralizado mediante 2 bombas de frío/calor y calefacción mediante radiadores eléctricos acumuladores de calor. La puerta de entrada es antirrobo, brindando una mayor seguridad.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :) ~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6362703**  
referentie: **P\_GL\_410**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **198 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 389.900**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**