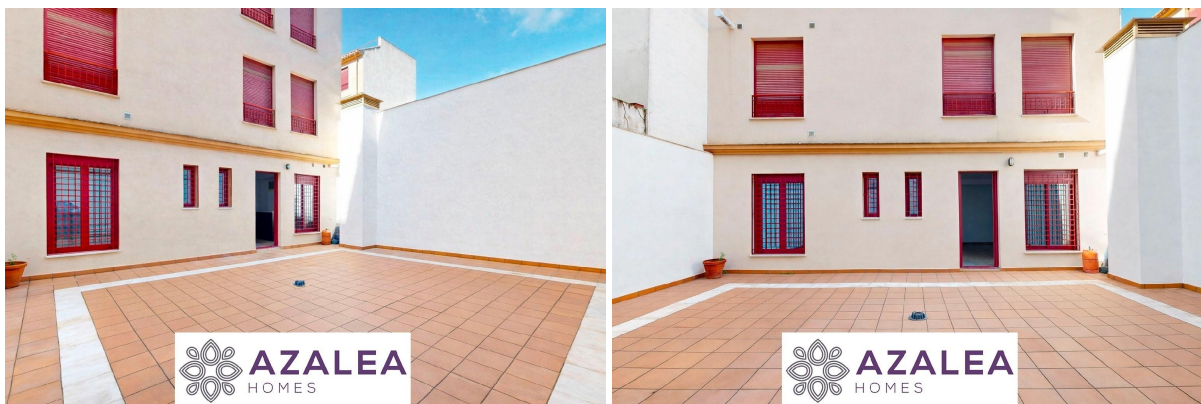


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Esta luminosa vivienda de una habitación con amplio patio, lista para entrar a vivir, destaca por su excelente distribución y su ambiente tranquilo. Al entrar, un vestíbulo amplio con armario empotrado aporta sensación de amplitud y privacidad, conectando de forma natural con el resto de estancias y haciendo más cómoda la vida diaria. El salón se integra con la cocina amueblada, creando un espacio versátil y funcional donde disfrutar del día a día con abundante luz natural.~~La vivienda cuenta con un amplio dormitorio con vistas al patio interior, lo que garantiza silencio y descanso, y dispone además de un baño completo con bañera que aporta un plus de confort.~~Entre las calidades destacan el suelo de mármol, que aporta elegancia, la carpintería interior de madera y la carpintería exterior de aluminio. También dispone de videoportero, un sistema que permite comunicarse con la entrada del edificio y que aumenta la comodidad y la seguridad. Además, la vivienda cuenta con climatización mediante bomba de frío y calor, lo que permite mantener una temperatura agradable durante todo el año.~~El edificio dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando la entrada y la vida cotidiana. También cuenta con bicicletero y existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo inmueble por 19.900 €, lo que añade comodidad y valor tanto para residencia habitual como para inversión.~~Situado en un barrio consolidado, este inmueble se encuentra en una zona con todos los servicios al alcance —tiendas, transporte, opciones de ocio y buena conectividad— y con excelente comunicación. No pierdas la oportunidad de descubrir todo lo que ofrece: contáctanos para concertar una visita o recibir más información sobre tu próximo hogar.

~~BICICLETERO: N.º 4~~COMUNIDAD: 36´54 € (AGUA NO INCLUIDA)~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un

2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

gegevens woning

Hispacasas id: **6362705**
referentie: **AH1771**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 134.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**