

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este acogedor piso ubicado en la zona de San Lorenzo, concretamente en Plaza de San Rafael, a pocos minutos andando del centro de la ciudad.~Con una superficie construida de 111 m2 y un diseño bien distribuido que maximiza la luminosidad natural en todas sus estancias.~Ubicado en segunda planta de un edificio de dos plantas.~Esta propiedad cuenta con tres habitaciones amplias para adaptarse a tus necesidades familiares.~Salón independiente que permite un mayor aprovechamiento del espacio.~Dispone de un baño completo equipado con bañera y otro baño adicional en suite con placa de ducha; ambos son funcionales sin necesidad inmediata de reformas destacadas.~Cocina con mobiliario.~El estado general del inmueble es muy bueno. La distribución facilita el aprovechamiento óptimo del espacio creando ambientes confortables donde disfrutar cada rincón del hogar.~Ven a visitar esta propuesta única que combina ubicación estratégica junto al semicentro cordobés con comodidad.~~En cumplimiento al artículo 5º del Decreto 218/05 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que se encuentra a disposición de quien lo solicite ficha informativa de este inmueble en nuestra oficina. Asimismo, se informa de que en el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa (establecidos conforme a Ley), tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, aranceles notariales y registro de la propiedad.~A menos que la oferta así lo especifique, el precio del inmueble no incluye el contenido: mobiliario, electrodomésticos, ropa, herramientas, vehículos o cualquier artículo o elemento decorativo que pueda aparecer en las imágenes.~El precio indicado no tiene fecha de caducidad y puede ser alterado sin previo aviso~CLAUSULA DE TRANSPARENCIA:~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición (establecidos según ley), los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación, los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. ~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~*Gastos de Gestión (gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 €

aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso y su dificultad.~*Honorarios de la Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, y acompañamiento previstos en el encargo de servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6365318
referentie:	CAL04430
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 178.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244