

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en la emblemática Avenida Ronda de los Tejares, en el corazón del centro de Córdoba. Este amplio piso ofrece una generosa superficie construida de 416 m<sup>2</sup> y útil de 316 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que buscan un espacio versátil para crear su hogar soñado. Consta de cuatro habitaciones dobles y cuatro sencillas, además cuenta con cinco baños, lo cual garantiza comodidad a sus futuros ocupantes. La vivienda se encuentra actualmente en estado 'para reformar', brindando la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón según tus necesidades y gustos personales.~~Entre las características adicionales destacan un parking privado necesario ante la demanda del área central así como portero físico que aporta seguridad al edificio. Esta es una oportunidad única tanto para inversores como para familias numerosas que valoran vivir cerca del bullicio cultural e histórico cordobés sin sacrificar comodidades modernas.~¿Quiere saber más sobre este maravilloso inmueble? No dude en venir a verlo, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~**INFORMACIÓN IMPORTANTE:** En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~**NOTA:** Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6365362</b>
referentie:	<b>05335</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>8</b>
opp. woning:	<b>416 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

makelaar:	<b>Blue Inmobiliaria Levante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957115111</b>

prijs:

**€ 625.000**