

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda situada en una de las zonas más consolidadas y valoradas de Córdoba, junto al casco histórico y al centro de la ciudad, a escasos metros de la Cruz Roja Española.~Ubicada en la sexta planta de un edificio de gran categoría, esta propiedad cuenta con 178,50 m2 útiles según Registro , ofrece una distribución amplia, cómoda y muy representativa.~La vivienda se distribuye en un elegante vestíbulo de entrada que da paso a un despacho recibidor y a un amplio salón comedor. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de cocina independiente con despensa y terrazalavadero. Cuenta con armarios empotrados, puerta principal y puerta de servicio.~Destaca su magnífica terraza exterior con vistas abiertas a los jardines, que aporta gran luminosidad y sensación de amplitud.~El edificio ofrece servicio de portero físico (recogida de basuras, gestión de correo y mantenimiento cotidiano), acceso por escalera y ascensores independientes, y goza de excelente reputación y vecindad consolidada.~Una vivienda amplia y confortable, ideal para quienes buscan espacio, categoría y tranquilidad en una de las mejores ubicaciones de Córdoba.~En el precio se incluye una plaza de garaje y trastero.~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~\* Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~\* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la

prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa.  
Disponemos del "Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones" a disposición del cliente en nuestra oficina "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6365493</b>
referentie:	<b>GM03899</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 429.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
	<b>Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957051308</b>