

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en la emblemática Avenida Ronda de los Tejares, en el corazón del centro de Córdoba. Este amplio piso ofrece una generosa superficie construida de 416 m² y útil de 316 m², ideal para aquellos que buscan un espacio versátil para crear su hogar soñado. Consta de cuatro habitaciones dobles y cuatro sencillas, además cuenta con cinco baños, lo cual garantiza comodidad a sus futuros ocupantes. La vivienda se encuentra actualmente en estado 'para reformar', brindando la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón según tus necesidades y gustos personales.~~Entre las características adicionales destacan un parking privado necesario ante la demanda del área central así como portero físico que aporta seguridad al edificio. Esta es una oportunidad única tanto para inversores como para familias numerosas que valoran vivir cerca del bullicio cultural e histórico cordobés sin sacrificar comodidades modernas.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 43750 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6365590**
referentie: **ESV-CO0404**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **8**
opp. woning: **416 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 625.000**

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**