

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta excepcional propiedad ubicada en la emblemática Avenida Ronda de los Tejares, en el corazón del centro de Córdoba. Este amplio piso ofrece una generosa superficie construida de 416 m² y útil de 316 m², ideal para aquellos que buscan un espacio versátil para crear su hogar soñado. Consta de cuatro habitaciones dobles y cuatro sencillas, además cuenta con cinco baños, lo cual garantiza comodidad a sus futuros ocupantes. La vivienda se encuentra actualmente en estado 'para reformar', brindando la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón según tus necesidades y gustos personales.~~Entre las características adicionales destacan un parking privado necesario ante la demanda del área central así como portero físico que aporta seguridad al edificio. Esta es una oportunidad única tanto para inversores como para familias numerosas que valoran vivir cerca del bullicio cultural e histórico cordobés sin sacrificar comodidades modernas.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366218**
referentie: **CO0404**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

woningtype:	apartamento
kamers:	8
opp. woning:	416 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 625.000