

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Os presentamos vivienda muy luminosa, consta de tres habitaciones, con buena luz natural, totalmente exterior.~~Cuenta con amplio salón comedor, muy luminoso, la cocina independiente de muy buen tamaño, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos.~~La zona de descanso está formada por tres dormitorios. El dormitorio principal es doble y los otros de buen tamaño. La vivienda dispone de un baño completo con luz natural, ventilación y con placa de ducha.~~Entre las calidades destacan, suelo de plaqueta, la carpintería interior de sapelli y la carpintería exterior climalit.~~La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios, como comercios, transporte público y opciones de ocio, además de contar con una buena conectividad con el resto de la ciudad.~~No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerte. Contacta con nosotros para concertar una visita o recibir más información sobre tu próximo hogar.~~COMUNIDAD: 70€ (AGUA INCLUIDA)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I. A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6368506**  
referentie: **AH1776**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 134.899**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**