

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡Tu nuevo hogar en Villafranca te está esperando! ~¿Buscas tranquilidad, espacio y comodidad? Este amplio piso en Villafranca lo tiene todo para convertirse en tu próximo hogar.~ Características principales:~ • 3 habitaciones: una de matrimonio perfecta para el descanso y dos habitaciones simples ideales para hijos, invitados o convertirlas en tu oficina personal.~ • 2 baños completos: comodidad y funcionalidad para toda la familia.~ • Salón muy amplio: luminoso y con espacio de sobra para disfrutar en familia o con amigos.~ • Cocina grande y equipada: lista para que empieces a cocinar desde el primer día.~ • Patio de 30 m2: un rincón perfecto para disfrutar del aire libre, hacer barbacoas o crear tu pequeño jardín urbano.~ Además, se queda con todos los electrodomésticos y muebles que ves en el anuncio, ¡para que no tengas que preocuparte de nada!~ La vivienda se encuentra en una comunidad muy tranquila de solo 2 vecinos, ideal para quienes valoran la privacidad y el buen ambiente.~ No dejes pasar esta oportunidad. ¡Llámanos y ven a visitarlo, te encantará!~ Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~ PRECIO DE VENTA + GASTOS~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Honorarios Agencia del comprador: 3.500 € más el 21% de IVA.~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~ Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([utilice el formulario para contactar])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6369722**  
referentie: **CAL04456**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **106 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.900**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**