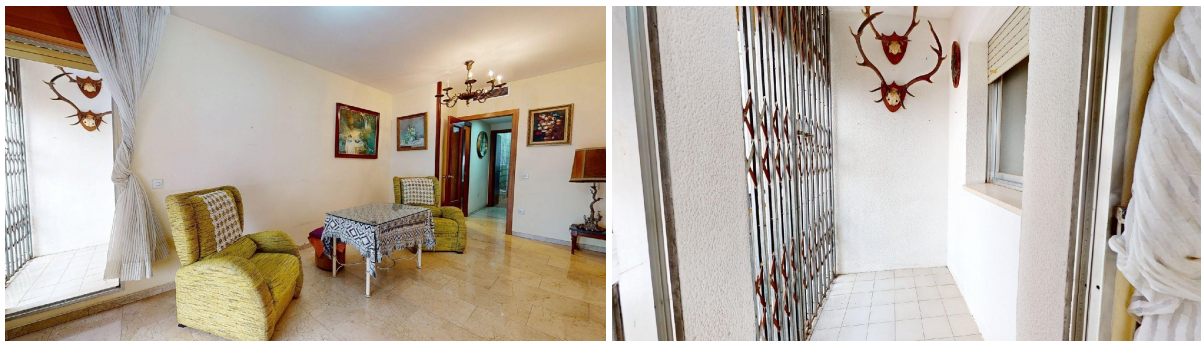


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Esta vivienda se encuentra ubicada en Medina Azahara, a escasos minutos del centro y de la estación, en un barrio consolidado con todos los servicios a tu alcance.~~La vivienda destaca por sus estancias exteriores y su impecable aprovechamiento de la superficie.~~Hall de entrada que da paso a la cocina independiente con acceso zona de lavadería.~~Salón-comedor independiente con acceso directo a una terraza de generosas dimensiones, proporcionando un espacio extra de desahogo y ventilación natural.~~La zona de noche se compone de dos dormitorios amplios, luminosos y silenciosos, ideales para garantizar la privacidad.~~Baño completo con plato de ducha.~~Dispone de ascensor y se encuentra rodeada de una infraestructura inmejorable: colegios de prestigio, supermercados de grandes cadenas y una red de transporte público que te conecta con toda la ciudad en minutos.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~~Información de interés- Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025).~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>; ~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6370133**
referentie: **DFG-AL-PMA7**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **59 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 143.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**