

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda junto a la Avenida de las Ollerías, muy luminosa, consta de tres habitaciones de buen tamaño (antes era cuatro dormitorios actualmente añadido uno a la cocina).~~Dispone de amplio vestíbulo de entrada, el cual, aporta una agradable sensación de amplitud, cuenta con amplio salón comedor, doble ambiente, muy luminoso, con salida a terraza, la cual nos proporciona un espacio para poder disfrutar, la cocina independiente, destaca por su amplitud y luminosidad, completamente amueblada y equipada con electrodomésticas, cuenta con amplio armario de almacenamiento, el cual nos da un mayor desahogo.~~La zona de descanso está formada por tres dormitorios, con armarios empotrados, la vivienda dispone de un baño completo con bañera y otro con placa de ducha.~~Entre las calidades destacan, suelo de mármol, la carpintería interior de madera y la carpintería exterior climalite con mosquiteras, termo eléctrico, Split en todas las estancias, azotea transitable.~~La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios, como comercios, transporte público y opciones de ocio, además de contar con una buena conectividad con el resto de la ciudad.~~No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerte. Contacta con nosotros para concertar una visita o recibir más información sobre tu próximo hogar.~~COMUNIDAD: 76.42 €, agua incluida.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las

características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6370737</b>
referentie:	<b>AH1779</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>106 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 269.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>