

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Reforma integralmente en el año 2025, ~~Se encuentra en 4ª planta con ascensor y es totalmente exterior al hacer esquina, lo que le aporta mucha luz natural y ventilación. Cuenta con 77 m2 construidos, distribuidos en salóncomedor con acceso a una amplia terraza desde la que se puede ver la Sierra de Córdoba, cocina totalmente independiente amueblada y equipada con nuevos electrodomésticos, tres dormitorios (dos de ellos dobles y uno simple) y un cuarto de baño con placa de ducha. ~~Entre sus calidades destacan suelo cerámico imitación madera, puertas lacadas en blanco, puerta blindada, cierres de aluminio blanco tipo climalit, split de aire acondicionado en el salón, ventiladores de techo en todos los dormitorios y videoportero.~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~\* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~\* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del "Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones" a disposición del cliente en nuestra oficina "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id: **6372318**  
referentie: **GM03906**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.900**

makelaar:

**Gran Manzana**

**Inmobiliaria**

naam:

**niet opgegeven**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**+34957051308**