

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Avenida de la Viñuela, en una tercera planta de un edificio CON ASCENSOR lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Amplio y luminoso salóncomedor con acceso a una agradable terraza, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. La cocina independiente amueblada y equipada, que además cuenta con una práctica terraza lavadero, que aporta un espacio adicional muy útil para las tareas del hogar. En la zona de noche contamos con tres dormitorios, uno doble y dos individuales, baño completo con placa de ducha. ~~La propiedad ha sido reformada, ofreciendo un ambiente moderno y listo para entrar a vivir. Además dispone de un split de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien ubicada, tanto como residencia habitual como inversión.~~

Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~*

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~*

Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~*

Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~*

Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos del "Documento de Segundas o Ulteriores Transmisiones" a disposición del cliente en nuestra oficina "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id: **6372319**
referentie: **GM03907**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 157.000**

makelaar:

Gran Manzana

Inmobiliaria

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34957051308