

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta exclusiva propiedad en el Barrio del Naranjo, Córdoba. Una vivienda de 74 m2 construidos (62 m2 útiles) en 1ª planta sin ascensor, que destaca por su reciente reforma total con materiales de alta gama.~~Características principales:~~Distribución óptima: 3 dormitorios (uno doble y dos sencillos) y un baño moderno con acabados de diseño.~~Orientación cruzada este-oeste y vistas despejadas desde el salón, maximizando la amplitud visual.~~Patio privado de uso exclusivo, un activo muy demandado que aumenta la calidad de vida y el valor de la propiedad.~~Acceso inmediato a la Ronda Este y autovía, facilitando la movilidad urbana sin perder la esencia residencial del barrio.~~Ideal tanto para primera vivienda como para inversión de alta rentabilidad debido a su estado impecable.~~Información de interés - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~ \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: (utilice el formulario para contactar) \*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: (utilice el formulario para

contactar) \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372385**  
referentie: **DFG-AL-PN48**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**