

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica oportunidad en el Barrio del Naranjo, Córdoba. Este piso reformado de 74 m2 construidos y 62 m2 útiles ofrece un ambiente luminoso gracias a su orientación este-oeste. Consta de una acogedora habitación doble y dos sencillas, ideales para recibir visitas o como espacio versátil. Su baño ha sido modernizado con acabados elegantes que reflejan la calidad de la reforma integral realizada hace tan solo una semana.~~Uno de los mayores atractivos es su patio privado, un lugar perfecto para disfrutar charlas amenas con amigos o momentos de tranquilidad mientras te sumerges en las páginas de tu libro favorito. Las vistas despejadas desde el salón aportan una sensación única de amplitud y serenidad al hogar.~~La ubicación es inmejorable; cerca tanto a la Ronda como a la autovía, lo cual facilita notablemente tus desplazamientos por toda Córdoba sin sacrificar la paz que se respira dentro del barrio. Esta propiedad no sólo representa un excelente estilo residencial sino también un refugio donde podrás encontrar calma después del día a día.~~~**TEXTO LEGAL / INFORMATIVO** ~Nota: Los enseres, mobiliario y elementos decorativos mostrados en las fotografías no están incluidos en el precio, salvo el mobiliario de cocina, que sí se incluye. Las imágenes pueden estar realizadas con gran angular.~Información al consumidor.- Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador: Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025). En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la C. A. de Andalucía (generalmente el 7%. Existen tipos reducidos del 3,5% o 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios notariales y la inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989 respectivamente, por el que se aprueban dichos aranceles.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~• Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden al 2,5% + IVA del precio final de venta. Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización,

asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Disponemos de La Ficha Informativa (F.I.A.) a disposición del cliente que lo solicite. ~Para más información, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6372461**
referentie: **NDR-00977**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.000**

contact

makelaar: **Eva Crespo Personal
Shopper Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34615299386**