

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica oportunidad en el Barrio del Naranjo, Córdoba. Este piso reformado de 74 m2 construidos y 62 m2 útiles ofrece un ambiente luminoso gracias a su orientación esteoeste. Consta de una acogedora habitación doble y dos sencillas, ideales para recibir visitas o como espacio versátil. Su baño ha sido modernizado con acabados elegantes que reflejan la calidad de la reforma integral realizada hace tan solo una semana.~~Uno de los mayores atractivos es su patio privado, un lugar perfecto para disfrutar charlas amenas con amigos o momentos de tranquilidad mientras te sumerges en las páginas de tu libro favorito. Las vistas despejadas desde el salón aportan una sensación única de amplitud y serenidad al hogar.~~La ubicación es inmejorable; cerca tanto a la Ronda como a la autovía, lo cual facilita notablemente tus desplazamientos por toda Córdoba sin sacrificar la paz que se respira dentro del barrio. Esta propiedad no sólo representa un excelente estilo residencial sino también un refugio donde podrás encontrar calma después del día a día.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA.~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 32.550€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372461**  
referentie: **NDR-00977**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.000**

## contact

makelaar: **Eva Crespo Personal**  
**Shopper Inmobiliario**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34615299386**