

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Esta luminosa vivienda, lista para entrar a vivir, destaca por su excelente distribución y su ambiente tranquilo. Al acceder, un amplio vestíbulo genera una agradable sensación de amplitud y privacidad, conectando de forma natural con el resto de estancias y facilitando la vida diaria.~~El salón es amplio y luminoso, ideal para disfrutar de momentos de descanso o de reuniones con familiares y amigos. La cocina, independiente y amueblada, ofrece un espacio cómodo y funcional para el día a día.~~La zona de descanso se compone de dos dormitorios. El principal es doble y cuenta con armario empotrado y baño en suite completo con bañera. Además, tiene vistas al patio interior, lo que garantiza silencio y un ambiente tranquilo para el descanso. La vivienda dispone también de un segundo baño completo con bañera, aportando mayor comodidad tanto para el uso diario como para recibir visitas.~~Entre las calidades destacan el suelo de mármol, que aporta elegancia, la carpintería interior de madera y la carpintería exterior de aluminio. La vivienda dispone además de sistema de climatización mediante bomba de frío y calor, lo que permite mantener una temperatura confortable durante todo el año.~~El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando el acceso y la vida cotidiana. También dispone de videoportero, aportando mayor seguridad y comodidad. La vivienda incluye además trastero, un espacio extra muy práctico para almacenamiento. El edificio cuenta igualmente con bicicletero y existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 19.900 €, lo que añade comodidad y valor tanto para residencia habitual como para inversión.~~Ubicada en un barrio consolidado, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios —tiendas, transporte, opciones de ocio y buena conectividad—, lo que la convierte en una opción muy práctica para vivir. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que puede ofrecerte. Contáctanos para concertar una visita o recibir más información sobre tu próximo hogar.~~TRASTERO: N.º 3~~BICICLETERO: N.º 6~~COMUNIDAD: 58'09 € (AGUA NO INCLUIDA)~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están

includidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

gegevens woning

Hispacasas id: **6372983**
referentie: **AH1778**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 168.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**