

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre este espectacular piso ubicado en la emblemática zona de Medina Azahara, a solo 3 minutos de la estación y con excelente acceso al transporte público. Con una superficie construida de 101 m² y útil de 75 m², esta propiedad está diseñada para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de un amplio salón que se abre a una encantadora terraza ideal para disfrutar del aire libre.~~El inmueble cuenta con tres habitaciones bien distribuidas:(Actualmente en dos dormitorios , solo volver a poner tabique) una habitación doble amplia espacios multifuncionales; además dispone de dos baños que aseguran comodidad tanto para familias como para visitas. La conservación del piso es buena lo cual permite entrar a vivir inmediatamente sin necesidad inmediata obras.~~Entre sus características adicionales destacan su puerta blindada por seguridad garantizada, así como el ascensor que facilita el acceso desde cualquier planta del edificio. Este atractivo hogar también goza proximidad a colegios e instalaciones sanitarias (hospitales) dentro del área,~donde encontrarás zonas infantiles ideales si tienes niños pequeños o deseas aprovechar los parques cercanos. ~~COCHERA OPCIONAL EN EL MISMO EDIFICIO, EL CUAL NO SE INCLUYE DENTRO DEL PRECIO DE VENTA.~ No pierdas esta oportunidad única; ¡contacta hoy mismo! Este lugar tiene todo lo necesario para convertirse en tu nuevo hogar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente, siendo actualmente el 2% mas I.V.A. del precio final de venta. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6375012
referentie:	CAL04435
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	101 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 198.500

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244