

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta magnífica oportunidad de adquirir un piso ubicado en la zona de Renfe, Córdoba. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 110 m<sup>2</sup> y útil de 84 m<sup>2</sup>, ideal para familias que buscan comodidad y espacio. El inmueble se encuentra en buen estado y dispone de cuatro habitaciones (una doble), lo que garantiza el confort necesario para todos los miembros del hogar. Además, ofrece dos baños completos diseñados pensando en la funcionalidad diaria. 610~~Entre las características adicionales destacan su acceso a parking privado y trastero, así como su orientación exterior que proporciona abundante luz natural durante todo el día. La vivienda está rodeada con vistas despejadas ofreciendo un entorno agradable; además tiene fácil acceso a servicios esenciales como centros comerciales cercanos, colegios e instalaciones deportivas.~~La ubicación permite disfrutar también del transporte público próximo a la estación de tren y autobús, facilitando tus desplazamientos cotidianos tanto dentro como fuera de la ciudad.~~Se trata de una VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL donde es importante resaltar que la persona interesada deberá cumplir ciertos requisitos específicos los cuales serán informados antes de realizar la visita al inmueble.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad del 2% más el 21 % de I.V.A. del precio final de venta.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%.

3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375013**  
referentie: **CAL04467**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.900**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**