

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular dúplex en pleno centro de Córdoba ~¿Te imaginas vivir en el corazón de Córdoba con luz, amplitud y espacios únicos? ~Esta vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas:~ Primera planta (zona principal):~ 2 habitaciones muy amplias con armarios empotrados~ Dormitorio principal con baño en suite~ Cocina muy grande~ Salón amplio y muy luminoso con vistas increíbles~ Planta superior:~ Estancia con 5 ventanales en esquina, ideal como tercer dormitorio, despacho o zona de ocio~ Acceso a una espectacular terraza privativa de 58,71 m2~ Vivienda muy luminosa, totalmente exterior (excepto cocina y un baño que dan a patio interior con buena luz)~ Dispone de 5 balcones a la calle + 1 gran terraza~ Cuenta con licencia turística (ideal inversión)~ Posibilidad de plaza de garaje cercana en alquiler (opcional)~ Ubicación inmejorable, junto al Ayuntamiento de Córdoba y la emblemática Plaza de la Corredera, con todo a un paso.~ Cuenta con Licencia turística en vigor.~ Una vivienda única, con encanto, luz y múltiples posibilidades tanto para vivir como para invertir.~ Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~ PRECIO DE VENTA + GASTOS~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~\* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~ Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375014**  
referentie: **CAL04469**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**