

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



VIVIENDA a escasos metros de Ronda de los Tejares y Cruz Conde.~~Cuenta con 102 m2 completamente reformada, antes contaba con 5 habitaciones y 2 baños, donde actualmente tiene 3 dormitorios (2 dobles) y un gran baño.~~Cocina completamente equipada con amplia zona office almacenaje o zona de plancha.. además con salida a agradable patio privado de amplias dimensiones....~~Salon comedor independiente con buen tamaño.~~TRASTERO y GARAJE incluido en el precio~~Dispone de TRASTERO y PLAZA DE GARAJE en el mismo edificio accediendo directamente a través del ascensor, con fácil acceso ya que no cuenta con zona acire. INCLUIDA EN PRECIO!!~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción

registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6375151**
referentie: **GM03927**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
Inmobiliaria
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957051308**