

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Te imaginas vivir en el corazón de Córdoba con luz, amplitud y espacios únicos? ~Esta vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas:~~ Primera planta (zona principal):~2 habitaciones muy amplias con armarios empotrados~Dormitorio principal con baño en suite~Amplia Cocina ~Salón amplio y muy luminoso con vistas increíbles~~ Planta superior:~ Estancia con 5 ventanales en esquina, ideal como tercer dormitorio, despacho o zona de ocio~ Acceso a una espectacular terraza privativa de 58,71 m2~~Vivienda muy luminosa, totalmente exterior (excepto cocina y un baño que dan a patio interior con buena luz)~Dispone de 5 balcones a la calle + 1 gran terraza~Cuenta con licencia turística en vigor (ideal inversión)~~Posibilidad de plaza de garaje cercana en alquiler (opcional)~~Ubicación inmejorable, junto al Ayuntamiento de Córdoba y la emblemática Plaza de la Corredera, con todo a un paso.~~Una vivienda única, con encanto, luz y múltiples posibilidades tanto para vivir como para invertir.~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6375152**
referentie: **GM03930**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308