

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de barrio y la cercanía al centro en este luminoso piso situado en la emblemática Plaza de San Rafael. Con 111 m2 diseñados para aprovechar cada rayo de sol, esta vivienda te recibe con espacios amplios y una calidez que se siente desde la entrada.~~Disfruta de un salón independiente, ideal para crear tu zona de relax o reuniones familiares sin interferencias.~~Descanso a medida: Sus 3 habitaciones dobles ofrecen la amplitud que tu familia merece.~~Cuenta con dos baños completos (uno de ellos en suite), listos para usar y diseñados para la comodidad diaria.~~Ubicación privilegiada: En una segunda planta ,sin ascensor, en un edificio tranquilo (solo dos vecinos), disfrutarás de la paz de San Lorenzo a un paso de toda la oferta cultural y de servicios del centro.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10 /2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: [https:// \(\[utilice el formulario para contactar\]\) tributos/paginas/impuestoscedidostrasmisiones.html](https://tributos/paginas/impuestoscedidostrasmisiones.html)~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel

oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375216**
referentie: **DFG-AL-PSR3**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 178.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**