

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Este dúplex junto al Ayuntamiento y la Plaza de la Corredera es una vivienda única en el centro de la ciudad. Un inmueble totalmente exterior, muy luminoso y con Licencia Turística vigente.~~Cuenta con un salón bañado en luz con vistas despejadas y 5 balcones a la calle que conectan la vivienda con el pulso de la ciudad. Cocina independiente, totalmente equipada con buena ventilación.~~La zona de noche está compuesta por 2 amplios dormitorios (principal en suite) con baño y armarios empotrados. Otro baño completa la distribución de esta vivienda.~~Desde el salón se accede a la planta superior, un espacio versátil para un tercer dormitorio, despacho o sala de juegos rodeada de 5 ventanales, con acceso a tu propia terraza privada de 58,71 m2. El lugar perfecto para noches de verano, cenas con amigos o simplemente desconectar bajo el cielo de Córdoba.~~Opción de plaza de garaje en alquiler a solo unos pasos del edificio.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~~Información de interés - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~ *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: (utilice el formulario para contactar) *Gastos

de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375217**
referentie: **DFG-AL-PPL2**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**