

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una excelente oportunidad en una zona céntrica altamente cotizada por su entorno consolidado, bien comunicada y rodeada de todos los servicios esenciales. Esta vivienda, situada en la planta baja y con 101 metros cuadrados construidos, ofrece una distribución práctica y confortable, además de agradables zonas comunes con macetas que aportan un toque verde y agradable al espacio comunitario.~~Al acceder a la vivienda, un vestíbulo te recibe aportando privacidad y funcionalidad, con acceso de doble puerta hacia el amplio salón, perfecto para el día a día. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles con armario empotrado, y uno de estos con baño en suite completo con bañera.~~La cocina es independiente y se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos, ofreciendo comodidad desde el primer momento. Desde el pasillo se accede a un patio privado que añade un espacio exterior muy práctico y agradable. Otro baño completo con placa de ducha da servicio al resto de la vivienda.~~Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, las ventanas de doble acristalamiento, las puertas interiores lacadas en blanco, dos armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado y un termo eléctrico de 80 litros, que aportan confort y eficiencia.~~Se trata de un hogar funcional y bien ubicado, ideal tanto como primera vivienda como inversión. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para concertar una visita: seguro que te encantará.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

gegevens woning

Hispacasas id: **6375232**
referentie: **ARG-AH1738**

contact

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**