

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



PISO SEÑORIAL EN AV. DEL AEROPUERTO~~¡Impresionante joya arquitectónica en una de las mejores ubicaciones de Córdoba!~~Descubre este impresionante piso que combina elegancia y comodidad en un solo lugar! Este magnífico y único hogar cuenta con 5 amplios dormitorios y un despacho, ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad.~~Ubicado en la codiciada zona de Vistalegre, este piso se encuentra junto al Centro de Salud del Aeropuerto, lo que garantiza una excelente comunicación con el centro de la ciudad y los hospitales Quirón, Reina Sofía y Provincial. La cercanía a colegios, institutos y facultades lo convierte en una opción perfecta para familias y estudiantes. Además, estarás a un paso del Centro Comercial de la zona Zoco, donde encontrarás todo lo que necesitas.~~El edificio cuenta con video portero, brindando seguridad y tranquilidad a sus residentes. Originalmente, este piso era la unión de dos viviendas, lo que se traduce en una generosa distribución y metros cuadrados. Su salón es amplio y luminoso, creando un ambiente acogedor y perfecto para disfrutar en familia o recibir amigos.~~Al ingresar, te recibirán un hall de entrada que da paso a una cocinacomedor completamente funcional y un salón grande de 33 metros. El despacho, ubicado en el lateral del salón, ofrece un espacio ideal para trabajar o estudiar. Además, cuenta con 3 cuartos de baño completos, de los cuales 2 son en suite, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia.~~La calidad de los acabados es excepcional, con solería de mármol en todas las áreas, excepto en la cocinacomedor. La carpintería exterior es de aluminio lacado con cristalería Climalit 4+6+4, asegurando un buen aislamiento térmico y acústico. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y vestidos por dentro, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.~~El sistema de AA TIPO CONDUCTO MARCA FUJITSU MODELO ACY100KKA, mas moderno de menos consumo y mas potencia de frio y calor:~Tecnología Inverter~Potencia Frigorífica nominal: 9.500 W ( ([utilice el formulario para contactar]) h)~Potencia Calorífica: 10.800 W (9.305 kcal/h)~~Para los amantes del entretenimiento, el salón cuenta con un sistema de sonido envolvente (Dolby Pro Logic Surround) y sonido ambiental en toda la vivienda, controlado desde una centralita en el salón. Además, el confort está garantizado con aire acondicionado centralizado mediante 2 bombas de frío/calor y calefacción mediante radiadores eléctricos acumuladores de calor. La puerta de entrada es antirrobo, brindando una mayor seguridad.~~Además contamos con una plaza de garaje con trastero en el mismo bloque OPCIONAL por 20.000€ adicionales.~~¡No dejes pasar la oportunidad de visitar este espectacular piso! ¡Te quedarás sorprendido por todo lo que tiene para ofrecer!~~Según Ley, Notaría, Registro e Impuestos

no incluidos.~~Los honorarios de la agencia no está incluidos en el precio de este inmueble.~~Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada (D.I.A.)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375233**  
referentie: **ARG-P-GL-410**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **198 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 389.900**

## **contact**

makelaar: **Casas Para Vivir**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957100600**