

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ubicado junto a la Avenida Barcelona, con todos los servicios pero sin el ruido del tráfico.~~La vivienda dispone de 121m2 distribuidos en tres amplias habitaciones, dos baños completos (un de ellos con placa de ducha en suite y otro con bañera), salón comedor doble ambiente muy amplio y luminoso con salida a dos terrazas, cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y vestíbulo. El piso tiene buena distribución , cierres de aluminio climalit, dos splits de aire acondicionado.~El bloque dispone de ascensor con acceso en el portal para personas con movilidad reducida a través de rampa y puerta automática.~~Comunidad incluida, se requiere nómina, no se aceptan mascotas.~~Disponible a partir del 4 de mayo de 2026.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual).~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375845**  
referentie: **AH1535**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **121 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**