

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ofrecemos en exclusiva este inmueble ubicado en una zona inmejorable, a un paso de Avenida del Aeropuerto y República Argentina, en un excelente edificio con ascensor, rodeado de todo tipo de servicios, comercios, colegios y conexiones. ~Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, luz, exteriores y calidad de vida, sin renunciar a una ubicación céntrica y bien comunicada.~Imagina despertar cada día en un hogar amplio, luminoso y lleno de espacios donde disfrutar. Este espectacular piso de 170 M/2 con terraza de aproximadamente 14 M/2 y dos patios de uso propio de unos 8 M/2 cada uno , ofrece esa sensación de confort y libertad que tan difícil es encontrar en la ciudad.~En este inmueble la amplitud marca la diferencia. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con armarios empotrados, pensados para garantizar comodidad, orden y espacio para toda la familia. Dispone además de dos baños completos y una gran cocina amueblada, práctica y funcional, lista para personalizar a tu gusto. Un gran salón de unos 26 M/2, bañado por la luz natural que entra desde la terraza, espacio perfecto para relajarte, compartir momentos en familia o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Desde el dormitorio principal, también se accede a esta terraza, aportando un plus de privacidad y bienestar. ~La vivienda se entrega totalmente amueblada, a excepción de la mesa y la cómoda del salón, lo que permite entrar a vivir de forma inmediata con todas las comodidades.~Reformado íntegramente hace solo año y medio, el piso ofrece suelos, puertas, cierres, fontanería, electricidad y climatización completamente renovados, proporcionando una vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir. Todas las estancias disponen de split de aire acondicionado frío/calor, asegurando confort durante todo el año.~Existe además la posibilidad de alquilar plaza de aparcamiento, un valor añadido muy apreciado en la zona.~Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, luz, exteriores y calidad de vida, sin renunciar a una ubicación céntrica y bien comunicada.~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están

incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6375847</b>
referentie:	<b>000922</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>170 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 279.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>