

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica vivienda situada en una de las zonas más consolidadas y valoradas de Córdoba, junto al casco histórico y al centro de la ciudad, y a escasos metros de la Cruz Roja Española.~~Ubicada en la sexta planta de un edificio de gran categoría, esta propiedad cuenta con 178,50 m2 útiles según Registro , ofrece una distribución amplia, cómoda y muy representativa.~~La vivienda se distribuye en un elegante vestíbulo de entrada que da paso a un despacho recibidor y a un amplio salóncomedor. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de cocina independiente con despensa y terrazalavadero. Cuenta con armarios empotrados, puerta principal y puerta de servicio.~~Destaca su magnífica terraza exterior con vistas abiertas a los jardines, que aporta gran luminosidad y sensación de amplitud.~~El edificio ofrece servicio de portero físico (recogida de basuras, gestión de correo y mantenimiento cotidiano), acceso por escalera y ascensores independientes, y goza de excelente reputación y vecindad consolidada.~~Una vivienda amplia y confortable, ideal para quienes buscan espacio, categoría y tranquilidad en una de las mejores ubicaciones de Córdoba.~~Además como extra en el precio se incluye una plaza de garaje y trastero.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :) ~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375848**
referentie: **N274**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	apartamento		
kamers:	4		
opp. woning:	200 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 429.000		