

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta vivienda reformada integralmente en el año 2025, de obra nueva a estrenar, situada en la céntrica Avenida Medina Azahara, una de las zonas más demandadas de Córdoba.~~Se encuentra en 4ª planta con ascensor y es totalmente exterior al hacer esquina, lo que le aporta mucha luz natural y ventilación. Cuenta con 77 m2 construidos, distribuidos en salóncomedor con acceso a una amplia terraza desde la que se puede ver la Sierra de Córdoba, cocina totalmente independiente amueblada y equipada con nuevos electrodomésticos, tres dormitorios (dos de ellos dobles y uno simple) y un cuarto de baño con placa de ducha.~~Entre sus calidades destacan suelo cerámico imitación madera, puertas lacadas en blanco, puerta blindada, cierres de aluminio blanco tipo climalit, split de aire acondicionado en el salón, ventiladores de techo en todos los dormitorios y videoportero.~~Ubicación excelente, rodeada de todos los servicios: supermercados, transporte público, centros de salud, colegios y comercios. Una fabulosa oportunidad tanto para entrar a vivir como inversión. ¡Contacta con nosotros para visitarlo!~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375849**  
referentie: **LMS26004**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>77 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 239.900</b>		