

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta fantástica vivienda exterior situada en el conocido barrio de La Viñuela, una zona muy demandada gracias a su excelente ubicación y a la cercanía de todo tipo de servicios: comercios, supermercados, centros educativos, transporte público y zonas de ocio.~~La vivienda se encuentra en la misma Avenida de la Viñuela, en una tercera planta de un edificio con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una agradable terraza, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre. La cocina independiente amueblada y equipada, que además cuenta con una práctica terraza lavadero, que aporta un espacio adicional muy útil para las tareas del hogar. En la zona de noche contamos con tres dormitorios, uno doble y dos individuales, y un baño completo con placa de ducha. ~~La propiedad ha sido reformada, ofreciendo un ambiente moderno y listo para entrar a vivir. Además dispone de un split de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien ubicada, tanto como residencia habitual como inversión.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6375850

### contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	<b>LMS26005</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>77 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 157.000</b>		