

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos este acogedor piso de 60 m2, completamente reformado con un estilo moderno y materiales de calidad, ideal para quienes buscan comodidad y diseño en una ubicación privilegiada.~~La vivienda destaca por su cocina abierta al salón, creando un espacio amplio, funcional y muy luminoso. Cuenta con suelo laminado imitación madera, paredes lisas y ventanas de climalit en aluminio blanco, garantizando confort y eficiencia.~~Dispone de 2 dormitorios (antes 3), incorporando un práctico vestidor, además de un baño ampliado con plato de ducha y aire acondicionado para el máximo bienestar.~~ Su orientación sureste permite disfrutar de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~~ Ubicado en segunda planta en plena Avda. Cruz de Juárez, a solo 200 metros del Vial, rodeado de todos los servicios.~~ La comunidad está gestionando actualmente la subvención para la instalación de ascensor, añadiendo un gran valor de futuro a la vivienda.~~La comunidad son 70 € y está incluido el agua, la basura, la limpieza y el gasto de la mancomunidad.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375851**  
referentie: **M202106**

### contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>60 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 135.000</b>		