

## apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular dúplex en pleno centro de Córdoba ~~Esta vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas: ~~ Primera planta (zona principal):~ 2 habitaciones muy amplias con armarios empotrados~ Dormitorio principal con baño en suite~ Cocina muy grande~ Salón amplio y muy luminoso con vistas increíbles~~ Planta superior:~ Estancia con 5 ventanales en esquina, ideal como tercer dormitorio, despacho o zona de ocio~ Acceso a una espectacular terraza privativa de 58,71 m2~~ Vivienda muy luminosa, totalmente exterior (excepto cocina y un baño que dan a patio interior con buena luz)~ Dispone de 5 balcones a la calle + 1 gran terraza~~ Posibilidad de plaza de garaje cercana en alquiler (opcional) Ubicación inmejorable, junto al Ayuntamiento de Córdoba y la emblemática Plaza de la Corredera, con todo a un paso. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375852**  
referentie: **M202061**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**